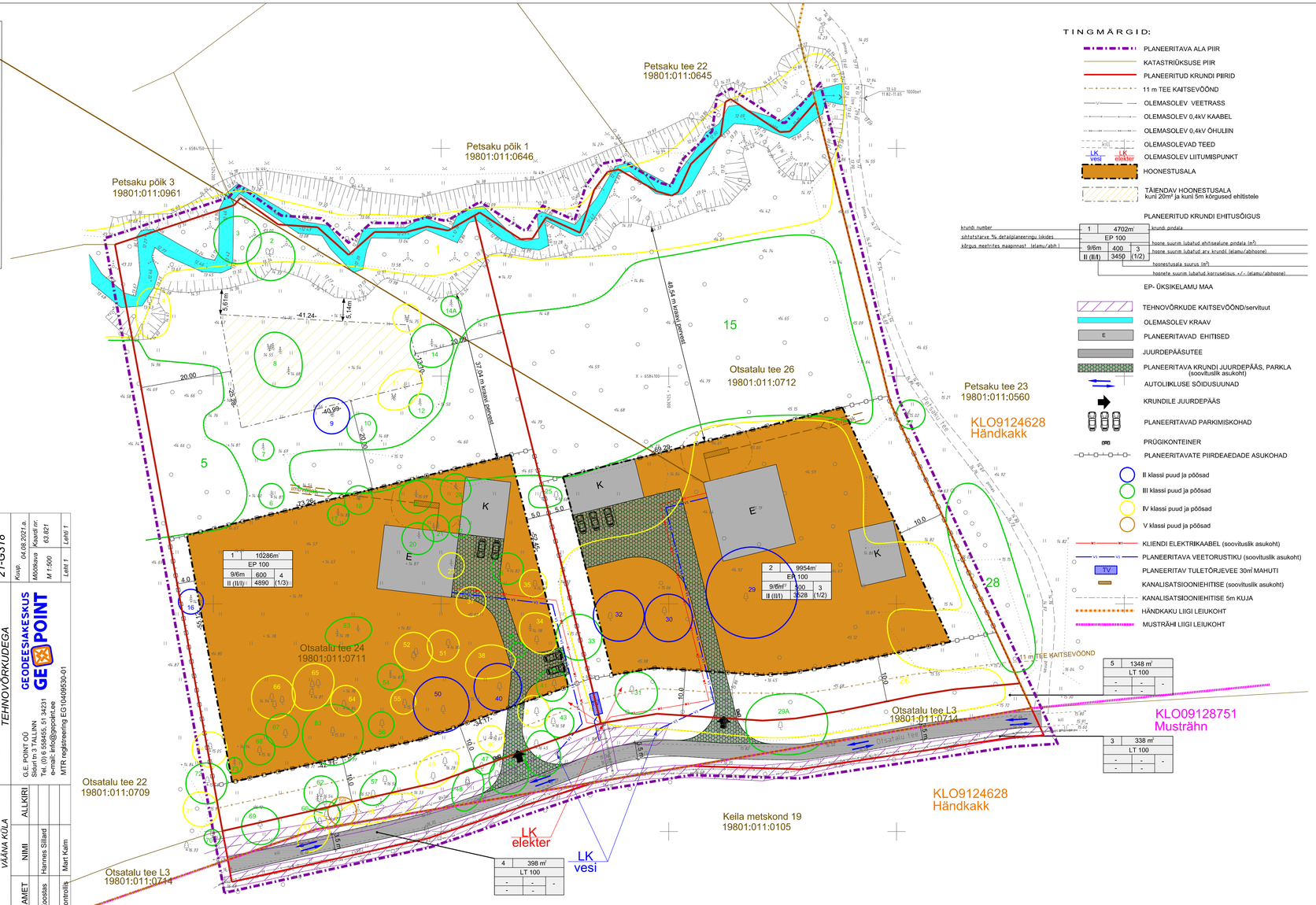
Töö nimetus:
Otsatalu tee 24 ja 26 haljastuse hinnang

Objekt:
Harku vald, Vääna küla, Otsatalu tee 24 ja 26

Töö teostaja: Sulev Järve
tel: 552 6626, e-post: info@dendro.ee
Kuupäev: 29.01.2022



TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIRID
- 11 m TEE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV 0,4kV KAABEL
- OLEMASOLEV 0,4kV ÕHULIIN
- OLEMASOLEVAD TEED
- OLEMASOLEV LIITUMISPUNKT
- HOONESTUSALA
- TÄIENDAV HOONESTUSALA kuni 20m² ja kuni 5m kõrgused ehitistele
- PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS
- EP- ÜKSIKELAMU MAA
- TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖND/servituut
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITAVAD EHITISED
- JUURDEPÄÄSUTEE
- PLANEERITAVA KRUNDI JUURDEPÄÄS, PARKLA (soovituslik asukoht)
- AUTOLIIKLUSE SÕIDUSUUNAD
- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
- PRÜGIKONTEINER
- PLANEERITAVATE PIIRDEAEDADE ASUKOHAD
- II klassi puud ja põõsad
- III klassi puud ja põõsad
- IV klassi puud ja põõsad
- V klassi puud ja põõsad
- KLIENDI ELEKTRIKAABEL (soovituslik asukoht)
- PLANEERITAVA VEETORUSTIKU (soovituslik asukoht)
- PLANEERITAV TULETÕRJEVEE 30m³ MAHUTI
- KANALISATSIOONIEHITISE (soovituslik asukoht)
- KANALISATSIOONIEHITISE 5m KUJA
- HÄNDKAKU LIIGI LEIUKOHT
- MUSTRÄHI LIIGI LEIUKOHT

krundi number
sihtotstarve % detailplaneeringu lubides
kõrgus meetrites maapinnast (elamu/abih.)

1 | 4702m² krundi pindala
EP 100 | hoone suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)
9/6m | 400 | 3 | hoone suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)
II (II/I) | 3450 | (1/2) | hoonestusala suurus (m²)
hoonete suurim lubatud korruselisus +/- (elamu/abihoone)

MAABILANSS

Maa sihtotstarve		Planeeritaval alal kokku m²	Krunte tk	%
Elamumaa	E	20240	2	91
Transpordimaa	L	2084	3	9
Kokku		22324	5	100

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr.	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²
1	100% elamumaa	10286	19801:011:0711	elamumaa	19080:011:0711 -10286
2	100% elamumaa	9954	19801:011:0712	elamumaa	19080:011:0712 -9954
3	100% transpordimaa	338	19801:011:0105	maatulundusmaa	19080:011:0105 -338
4	100% transpordimaa	398	19801:011:0105	maatulundusmaa	19080:011:0105 -398
5*	100% transpordimaa	1348	19801:011:0714	transpordimaa	19080:011:0714 -1348

*Krunt pos. 5 on ajutine krunt planeeringuala sees, mida detailplaneeringu kehtestamisel ei moodustata

KRUNTIDE NÄITAJAD

Pos.nr	Krundi kohe-aadress või kohe-aadressi eritapsem	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind m² (maapealne/maa-aluune)	Hoonestusala suurus	Suurim korrusellisus pühhoone/abihoone	Suurim hoonete kõrgus-põhjus maapinnast (m) pühhoone/abihoone	Hoonete arv krundil (pühhoone/abihoone)	Maa sihtotstarve (ja osakaal (%)) detailplaneeringu/ühtse kauba	Maa sihtotstarve (ja osakaal (%)) katastriüksuse liikide kaupa	Sidetud brutopind maapealne/maa-aluune	Tuleplõsivus	Päritolukohtade ja -normistike kasutamistaotlev	Kitsendused ja servituudid
1	Otsatalu tee 24	10286	600	4890	II/I	9m/6m	4 (1/3)	EP100	E100	1200	TP3	3/3	11m tee kaitsevoond pl.tee aarmise sõiduraja valimisest servast
2	Otsatalu tee 26	9954	500	3528	II/I	9m/6m	3 (1/2)	EP100	E100	1000	TP3	3/3	11m tee kaitsevoond pl.tee aarmise sõiduraja valimisest servast
3	Otsatalu tee L5	338	-	-	-	-	-	LT100	L100	-	-	-	11m tee kaitsevoond pl.tee aarmise sõiduraja valimisest servast Elektri kaabli servituudi ala
4	Otsatalu tee L5	398	-	-	-	-	-	LT100	L100	-	-	-	11m tee kaitsevoond pl.tee aarmise sõiduraja valimisest servast Elektri kaabli servituudi ala
5*	Otsatalu tee L3	1348	-	-	-	-	-	LT100	L100	-	-	-	11m tee kaitsevoond pl.tee aarmise sõiduraja valimisest servast Olemasolevate ja pl tehnovõrkude servituudi ala

*Krunt pos. 5 on ajutine krunt planeeringuala sees, mida detailplaneeringu kehtestamisel ei moodustata

EHITISTE ARHITEKTUURINÕUDED kruntidel pos 1,2

Hoonete välisviimistlus (elamu ja abihoone)	Rajatavad hooned peavad olema kaasaegse ja kõrge arhitektuurse tasemega Uhtne valisviimistlus grupis, fassaadimaterjal- puit, kivi, krohv, metall, klaas Kivi ja krohvi kasutada hoone fassaadi kombineerituna puitmaterjaliga Omavahel võib kombineerida erinevaid materjale ja liigendatud fassaade Varvilahenduses eelistada heledaid või sooje ja looduslähedasi varvitoone Valtida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistusmaterjale Abihoone peab sobima elamu arhitektuuriga
Harja suund (elamu)	Vaba
Katusekalle, tuup ja materjal	Kulamiljoosse sobivam katusekalle põhihoone puhul on 30°-45° Sellest lahtuvalt on uhekorruseline uksikelamu ja abihoone puhul lubatud katusekalle 0-45° ning katusekorrusega uksikelamul 35°-45° Katusekatte varviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun, tumepunane)
Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast	Elamu kuni 9m, abihoonel 6m
Hoone suurim lubatud korruselisus	Elamu II korrust, abihoonel I korruselised
Piirdeaia tuubid ja kõrgus	Piirded max=1,5m Piirdeaedade rajamisel pole lubatud betoon- ja kivisoklit ning läbipaistmatud plankaiad on keelatud

MÄRKUSED:

Kaesoleva detailplaneeringu kehtestamisega muutub Otsa maaüksuse detailplaneering kehtetuks Otsatalu tee 24, 26 maaüksuste detailplaneeringu ala ulatuses

KRUNDISISENE HOONESTU, PARKIMINE NING TEHNOVÕRKUDE ASUKOHT ON ILLUSTREERIV, MIS TÄPSUSTAKSE HOONEPROJEKTI KÄIGUS

Kuni 20m² ja kuni 5m kõrgused ehitised:

1) Ehitisealuse pinnaga kuni 20m² ja kuni 5m kõrged ehitised tuleb selle krundile ehitamisel ja materjali valikul lahtuda põhihoone arhitektuursest stiilist (põhihoone puudumisel tuleb arvestada piirkonna arhitektuurse stiiligal ja detailplaneeringus maaratud hoonestusalast. Projekteeritava hoone juurde kuuluvad väikevormid tuleb lahendada hoonetega stiilit harmoneeruvalt ja looduskeskkonna erpara arvestades.
2) Ilma detailplaneeringuta või ehitusloata võib krundile rajada kuni kaks kuni 20m² suuruse ehitisealuse pinnaga väikehoonet (nt toorinstakuur, saun, garaaz, varjualune vms).
3) Kõik ehitised krundil peavad jaama planeeringuga kavandatud ahitualuse pinna sisse.

TEHNOVÕRKUDE KOOSKOLASTUS

	sideliinid puuduvad
Telia Eesti AS	
Elektrilevi OÜ	andmed saadud

Märkused:Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
Piirid seotuga 08.2021.a.

Aadress:	HARJU MAAKOND HARKU VALD VÄÄNA KÜLA		
AMET	NIMI	ALLKIRI	
Koostas	Hannes Sillard		
Kontrollis	Mart Kalm		

Objekt:
OTSATALU TEE 24 JA 26
TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN
TEHNOVÕRKUDEGA

G.E. POINT OÜ
Saku 2, 75 301 JÄNI
Tel. (0) 6 565455, 51 34231
e-mail: info@gepoint.ee
MTR registreering EG10400530-01

GEODEESIAKESKUS GE POINT

Töö nr. 21-G318
Kuup. 04.06.2021.a.
Mõõtkava M 1:500
Kaardi nr. 63.821
Leht/ 1 Lehti/ 1

HIRUNDO OÜ
Sõpruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg.nr. 11220970
GSM +372 5203279 e-post: taimi.kirs@gmail.com

Huvitatud isik
Janek Minkovski
Toomas Kuusk
Margit Konsen-Kuusk

Planeerija
TAIMI KIRS

Projekt Harjumaa Harku vald Väana küla
OTSATALU TEE 24 JA OTSATALU TEE 26
MAAÜKSUSTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING
Joonis PÕHIJOONIS-TEHNOVÕRKUDEGA
Joonise nr 4
Mõõtkava 1:500
Kuupaev 14.05.2024.a
Too nr. HDP-07/2021